



شناسه	مقررات-رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۳/۰۷/۲۱
عنوان موضوع	بحث و بررسی در خصوص تعرفه حق الثبت اسناد تهرینی برای اشخاص حقیقی فعال در حوزه تولید		
مرجع طرح موضوع	دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی		
شرح موضوع	<p>به استناد ماده ۱۲۳ قانون ثبت، تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع می‌باشد هرگاه منافع به طور عمومی انتقال داده شود حق الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد.</p> <p>به استناد قانون بودجه (جدول ۱۶)، ۰٫۵ درصد حق الثبت بابت طرح کاداستر به هزینه های ثبت اضافه شد که شرکتهای تولیدی و دانش بنیان از پرداخت این هزینه معاف شدند. با توجه به اینکه برخی از واحدهای تولیدی در قالب اشخاص حقیقی ثبت شده اند اما زمینه فعالیت آنها تولیدی است لازم است این اشخاص نیز از پرداخت حق الثبت طبق قوانین بودجه معاف شوند.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<ul style="list-style-type: none"> - عدم معافیت اشخاص حقیقی فعال در حوزه تولید (اشخاص حقیقی دارای پروانه بهره برداری) از پرداخت نیم درصد حق الثبت جدول ۱۶ قانون بودجه بابت طرح کاداستر - عدم مشخص بودن بازه زمانی اجرای طرح کاداستر - دریافت حق الثبت از کلیه اسناد اعم از اسناد رهنی به جای اسناد قطعی 		
جمع بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)	به استناد صورتجلسه ارسالی		
پیشنهادات	<p>۱- پیشنهاد می‌گردد ردیف ۲۰ جدول ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۳ به شرح ذیل اصلاح گردد:</p> <p>موضوع نیم درصد مبلغ مندرج در اسناد رسمی علاوه بر حق الثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی <u>قانون ثبت</u> مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۱) مصوب ۱۳۸۴ با اصلاحات و الحاق بعدی به استثنای اسناد رهنی <u>واحدهای دانش بنیان و تولیدی</u></p> <p>۲- با عنایت به پیشرفت طرح کاداستر پیشنهاد می‌گردد موضوع حذف حق الثبت اسناد رهنی جهت اجرای طرح حدنگار در بودجه سنواتی از طریق شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی مورد پیگیری قرار گیرد.</p>		
فهرست مستندات و مدارک پشتوانه	<p>ماده ۱۲۳ و ۱۲۴ قانون ثبت</p> <p>جدول ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۳</p>		